



€ 1.100.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6658145



SURFACE TERRASSE

19 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

173 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Projet "THE POST" à Woluwe-St-Pierre - Penthouse 3 chambres + BELLE terrasse

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le tout nouveau projet «THE POST» situé avenue Charles Thielemans 22-24 à Woluwe-St-Pierre, se compose d'un bâtiment existant divisé en 13 NOUVELLES unités distinctes. Victoire vous propose ici un magnifique penthouse de 173 m<sup>2</sup>, très lumineux avec vue sur l'arrière de l'immeuble - l'ensemble est parfaitement aménagé.

Beau hall d'entrée avec WC invités et buanderie/local technique. Magnifique séjour de 45 m<sup>2</sup> avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte + accès à la terrasse.

Hall de nuit menant aux 3 chambres – 1 second WC séparé et une salle de bain avec bain et double lavabo. 2 chambre de 16 et 17 m<sup>2</sup> + la chambre principale d 25 m<sup>2</sup> avec espace dressing et belle salle bain complète avec douche bain, double lavabo et WC.

L'immeuble garde un bel équilibre avec l'architecture sobre du bâtiment d'origine. L'ensemble en briques est magnifique, et en totale adéquation avec une esthétique contemporaine et les normes de construction durable et désirées telles que : compensation carbone, usage des eaux de pluies, panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs. PEB B.

Emplacement pour voiture inclus. Le sous-sol comprend aussi les caves (ici la n° 9 - incluses dans le prix) et les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs). Ce projet, avec la poste comme voisin, se situe dans le quartier du Centre Culturel de WSP, très convivial et agréable, à proximité immédiate et à pied de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers accessibles, commerces de grande qualité (Rob pour les gourmets), restaurants, etc). Vente sous régime TVA. La livraison est déjà prévue pour février 2025.

Une visite du projet est possible, consultez-nous sans attendre pour obtenir tous les détails de ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	173 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	19 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

