



€ 460.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6658137



SURFACE HABITABLE

75 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Projet "THE POST" à Woluwe-St-Pierre - Appartement 2 chambres

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le tout nouveau projet «THE POST» situé avenue Charles Thielemans 22-24 à Woluwe-St-Pierre, se compose d'un bâtiment existant divisé en 13 NOUVELLES unités distinctes. Victoire vous propose ici un bel appartement de 75m², très lumineux avec vue sur l'avant de l'immeuble - l'ensemble est parfaitement aménagé.

Hall d'entrée avec WC invités. Beau séjour très lumineux avec coin à déjeuner et cuisine super équipée (appareils SMEG + espace prévus pour une machine à laver). Hall de nuit avec salle de bain (avec bain et double lavabo) - 1 chambre + 1 petite (bureau).

L'immeuble garde un bel équilibre avec l'architecture sobre du bâtiment d'origine. L'ensemble en briques est magnifique, et en totale adéquation avec une esthétique contemporaine et les normes de construction durable et désirées telles que : compensation carbone, usage des eaux de pluies, panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs. PEB B.

Parking inclus. Le sous-sol comprend aussi les caves (ici la n° 11 - incluses dans le prix) et les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs). Ce projet, avec la poste comme voisin, se situe dans le quartier du Centre Culturel de WSP, très convivial et agréable, à proximité immédiate et à pied de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers accessibles, commerces de grande qualité (Rob pour les gourmets), restaurants, etc). Vente sous régime TVA. La livraison est déjà prévue pour février 2025.

Une visite du projet est possible, consultez-nous sans attendre pour obtenir tous les détails de ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 460.000	Surface habitable	75 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

