



€ 695.000 | AUDERGHEM | REF. 6657590



SURFACE HABITABLE

 150 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 140 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Auderghem / Maison 3 chambres quartier des Princes

 **1160**
Auderghem

Auderghem : Au cœur du quartier des Princes, lumineuse maison deux façades construite en 1963 sur une parcelle de ± 1 are 40. Elle développe une superficie de 150m², hors garage et grenier. Elle offre au niveau Bel étage des réceptions en L avec parquet, FO accès terrasse et jardin NE, cuisine américaine super équipée avec accès jardin. A l'étage, trois chambres dont une avec balcon, parquet, salle de bains avec bain, WC. Grenier, aménageable. Au rez-de-chaussée : hall, vestiaire, WC, trois caves dont une aménagée en bureau, une buanderie, une chaufferie avec chaudière gaz condensation, un garage et emplacement extérieur. Electricité conforme. Proximité des écoles, commerces, transports accès ring et ville. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	140 m ²	Surface terrasse	15 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1970	État	bon état
Surface du jardin	69 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	6 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	293 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	001270932		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1283.17 €

