



€ 486.000 | ETTERBEEK | REF. 6656606



SURFACE HABITABLE

 82 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## JOURDAN SQUARE - Appartement 2 chambres

 **Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Cet appartement 2 chambres traversant se présente comme suit :

Hall d'entrée avec WC séparé, buanderie et la salle de douche (avec douche et lavabo) s'ouvrant d'une part sur les 2 chambres se trouvant à l'arrière, avec vue sur une toiture verte, et d'autre part sur le bel espace de vie avec vue sur la rue de l'Orient côté SUD, qui comprend la cuisine super équipée; la salle à manger et le séjour.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardens en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 486.000	Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable potentielle

### FINANCIER

