



€ 2.650 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6656533



SURFACE HABITABLE

240 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

20 m²

Maison à Watermael-Boitsfort

 **1170 Watermael-Boitsfort**

A deux pas de la Place Keym, et proche de de toutes les facilités, dans une rue calme et verdoyante, magnifique maison de 240 m² habitables. Elle se compose d'un hall d'entrée, un spacieux living de 47 m² avec feu ouvert, donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine super équipée avec coin à déjeuner. Au 1er étage, deux chambres de 15 et 13 m² dont une avec placards, une terrasse et une salle de douche. Au 2ème étage, deux belles chambres de 17 m² et une salle de bains. Parking pour une voiture, cave spacieuse, buanderie et grenier. Double vitrage partout, toiture totalement isolée, cheminée à cassette. Système d'alarme avec commande à distance, chauffage au gaz avec commande à distance. Domotique

Gare de Watermael Boitsfort à 5 min à pied, 15 minutes de train pour Schumann, métro à 10min à pied. Bus 95 et 41.

Situation idéale, à voir sans tarder !

WWW.VICTOIRE.BE / TEL / 03/ 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	240 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	219 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	20190828		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	60 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

