



€ 1.900 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6655594



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

146 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue Salomé 9, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

À proximité des places Sainte- Alix et Dumon, des écoles, des commerces et des transports en commun, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, ce magnifique appartement de 146 m² habitables offre une splendide terrasse de 15 m² orientée sud. Il comprend un hall d'entrée avec porte sécurisée, une toilette d'invités, un sublime living de 55 m², une cuisine super équipée, un hall de nuit, trois belles chambres de 18, 14 et 11 m², une salle de bains, une salle de douche, un dressing et une cave. Un box de garage est obligatoire pour 100 €. L'appartement dispose d'une nouvelle chaudière individuelle, de la climatisation dans le living et d'un système d'alarme. À voir sans tarder !

Infos & visites : 02 375 10 10 / www.victoire.be

Disponible immédiatement.

PEB : C

Charges : 220€ (communs, eau froide).

A découvrir avec Victoire-Junot.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.900	Surface habitable	146 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1993
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	120 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	220 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

