



€ 1.300 | BRUXELLES | REF. 6654343



SURFACE HABITABLE

54 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

 **Boulevard Adolphe Max 21/E12, 1000  
Bruxelles**

Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, ce superbe appartement une chambre, entièrement meublé avec goût, offre un cadre de vie alliant confort et élégance. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon chaleureux, d'une cuisine équipée, d'une chambre séparée et d'une salle de douche moderne.

Disponible le 01/06/2025. A découvrir chez Victoire -Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - tél : 03 375 10 10

PEB : D+

Charges : 100€ (communs).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.300	Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	1	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Année de construction	1900
Cuisine (type)	super-équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	1
Quartier	centre ville	Chauffage (type)	individuel
Ascenseur	✓	Chauffage	gaz
PEB	170 kW/m <sup>2</sup>	Quartier	centre ville
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

