



€ 572.000 | ETTERBEEK | REF. 6654156



SURFACE TERRASSE

 9 m²


SURFACE HABITABLE

 102 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

JOURDAN SQUARE - Appartement 2 chambres avec terrasses

 **Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 2 chambres traversant se présente comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé, s'ouvrant sur l'espace de vie avec vue sur les jardins intérieurs et sur une toiture verte, qui comprend la cuisine super équipée avec le local technique, la salle à manger et le séjour, prolongés par 2 terrasses. Un hall de nuit avec second WC séparé mène au 2 chambres toutes 2 bénéficiant d'une salle de douche attenante (avec lavabo simple et douche). La chambre principale profite d'un accès à une des terrasses également. Cave incluse.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des jardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 572.000	Surface habitable	102 m ²
Surface terrasse	9 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	neuf	Surface du jardin	17 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable potentielle

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

