



€ 875.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6653319



SURFACE TERRASSE

 36 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 195 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Superbe penthouse 3 chambres au cœur de Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Proche de la place Dumon, de toutes ses commodités et de la forêt de Soignes, dans un immeuble récent, superbe penthouse en parfait état offrant une superficie bâtie de  $\pm 195\text{m}^2$  pour  $\pm 165\text{m}^2$  habitables. Agrémenté de 3 terrasses orientées Sud et Sud-Est. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée, wc invités + lave-mains, vastes et lumineuses réceptions de  $\pm 78\text{m}^2$  s'ouvrant sur les terrasses, une cuisine full-équipée, une chambre parentale de  $\pm 19\text{m}^2$  avec salle de bains attenante, 2 chambres de  $\pm 12\text{m}^2$  et  $10\text{m}^2$ , buanderie, 2 wc. Cave. Grand box fermé au prix de 40.000€ et emplacement de parking à 30.000 € en sous-sol. Installations électriques conformes. PEB

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 875.000	Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	36 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2005
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	175 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20250313		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	Permis de lotissement	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

