



€ 1.395.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6653188



SURFACE HABITABLE

 455 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 325 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Prox Montgomery-Chant d'Oiseau, superbe maison de caractère de ± 455 m<sup>2</sup> bâtis

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!

Idéalement située, proche de Montgomery et du Parc de Woluwe, superbe maison de caractère arborant une jolies façade de ± 8.5m. Bâtie en 1935, sur une terrain de 3a25ca, le bien offre ± 455m<sup>2</sup> bâtis. Répartie sur 4 plateaux, le bien se compose comme suit; au rez - de chaussée surélevé; spacieux hall d'entrée, wc invités et vestiaire, réceptions de ± 50m<sup>2</sup> agrémentées d'un feu ouvert et s'ouvrant sur la terrasse, cuisine full-équipée avec office. Au 1er étage; bibliothèque/chambre/salon avec kitchenette de ± 46m<sup>2</sup>, chambre parentale de ± 31m<sup>2</sup> avec terrasse, salle de douche. Au 2ème étage; 3 chambres de ± 22m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, salle de bains. Grenier. Terrasse de ± 35m<sup>2</sup> orientée Sud. Sous-sols; caves. Terrasse et jardin de ± 140m<sup>2</sup> orientés Sud. Garage 2 voitures et emplacement de parking. PEB E-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.395.000	Surface habitable	455 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	325 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	100 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1939
État	à rafraîchir	Surface du jardin	140 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	268 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E
EPC code	20241125		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommutation et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété	2612 €
-------------------	--------

