



€ 1.140.000 | ETTERBEEK | REF. 6652868



SURFACE TERRASSE

10 m²

SURFACE HABITABLE

173 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

JOURDAN SQUARE - Splendide DUPLEX 2 chambres avec terrasse et jardin

 **Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Ce duplex exceptionnel se présente comme suit :

Hall d'entrée avec espace vestiaire et l'escalier menant à l'étage, WC invités, local technique et buanderie. Ce hall s'ouvre sur la belle pièce de vie qui comprend la cuisine avec îlot central et super équipée, le vaste séjour et la salle à manger, prolongés par la terrasse et le jardin. L'étage comprend les 2 chambres profitant chacune d'une salle de douche attenante (avec WC, douche et lavabo). Cave incluse dans le prix.

Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des jardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.140.000	Surface habitable	173 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Surface du jardin	111 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable potentielle

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

