+32 (0)2 375 10 10















SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

SALLE DE BAINS

GARAGES

10 m<sup>2</sup>

80 m<sup>2</sup>

1

# JOURDAN SQUARE - Rez-de-chaussée 1 chambre avec terrasse et jardin

## Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Cet appartement se présente comme suit :

Hall d'entrée avec petit espace vestiaire, WC séparé, local technique et buanderie. 1 très belle chambre avec salle de douche en suite. La belle pièce de vie avec coin cuisine ouvert, séjour et salle à manger prolongé par la terrasse et le jardin. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du hâtiment

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.



# Caractéristiques

# GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 465.000
Surface terrasse	10 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2027
Surface du jardin	47 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	<b>V</b>
Quartier	central
Cave	V
PEB	45 kW/m²
EPC code	А

Commune	Etterbeek
Surface habitable	80 m²
Chambres à coucher	1
Garages	1
Parkings	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	~
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption

Zone inondable

Non annoncé

## **FINANCIER**

Sous TVA



