



€ 1.990 | IXELLES | REF. 6652012



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

148 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **Avenue des Courses 16A, 1050 Ixelles**

IXELLES, à proximité de l'ULB et de l'Avenue Franklin Roosevelt, proche des commerces, des transports en commun, des écoles et du Bois de la Cambre, très beau penthouse de 148 m² selon le PEB, comprenant un lumineux séjour de 25 m² avec accès à une grande terrasse de 15 m² avec une superbe vue, une cuisine super-équipée, une salle à manger de 17 m², une buanderie, trois belles chambres dont la parentale avec accès à la deuxième terrasse de 15 m², une salle de bains et une salle de douche.

Cave et un box garage au sous-sol.

Libre : 01/05/2025

A visiter sans tarder !


Pour plus d'informations : [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.990	Surface habitable	148 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	6	Les étages	6
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1969
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	191 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20241208-0000698211-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	350 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

