



€ 495.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6646679



SURFACE TERRASSE

20 m²

SURFACE HABITABLE

130 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

A proximité du Shopping de Woluwé, agréable rez-de-jardin

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Woluwe-Saint-Lambert : Situé à proximité de nombreuses facilités, découvrez ce lumineux appartement duplex disposant d'un jardin orienté Est. Au rez-de-chaussée, ce bien offre un hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilette, un séjour ($\pm 30\text{m}^2$) donnant accès au jardinet une cuisine équipée avec espace pour déjeuner. L'étage est réparti entre un hall de nuit, trois chambres ($\pm 14,12,10\text{m}^2$), une salle de douche, une salle de bains et une toilette séparée. L'appartement est complété par une cave et est vendu avec deux emplacements en sous-sol. Nombreux transports en commun et proximité Woluwe Shopping Center. Installation électrique conforme PEB D+ .

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	130 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1980
État	bon état	Surface du jardin	100 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Surface de bureau	4 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	196 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20230414-0000640891-01-9		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2746 €
-------------------	--------

