



€ 1.550 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6646241



SURFACE HABITABLE

76 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue de Tervueren 251/T3.5, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Montgomery - Magnifique appartement 1 chambre de 76 m² situé au 3eme étage dans le splendide projet «Tervuren Square » qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature. Il se situe à l'arrière de l'immeuble et se compose comme suit : Hall d'entrée, grand espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée et accès vers la magnifique terrasse à l'arrière de l'immeuble qui vous plonge dans un environnement tranquille et agréablement. L'appartement dispose d'une chambre parentale avec sa salle de douche. Buanderie, cave, placards et luminaires. Un emplacement de parking est en supplément et obligatoire pour 100 EUR/ mois . Ce bien est parfaitement adapté aux gens avec mobilité réduite.

Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery - Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire.

Excellent PEB: A - à voir absolument !

Plus d'infos : www.victoire.be - Tél : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	76 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	7	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	33 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

