



€ 795.000 | BRUXELLES | REF. 6639290



SURFACE HABITABLE

 141 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Magnifique appartement proche du Bois de la Cambre

 **1000 Bruxelles**

Franklin Roosevelt, situation tout à fait exceptionnelle pour ce magnifique appartement "3 façades", entièrement rénové avec goût situé au 2ème étage d'un petit immeuble de haut standing. Proche des transports en commun, Bois de la Cambre, gare de Boendael avec un accès direct aux Institutions Européennes, il se compose de spacieuses réceptions avec cheminée (possibilité d'y installer un insert), grande cuisine super équipée, 3 chambres, chambre de bonne en option, SDB, SDD, cave et garage. PV électrique aux normes. PEB D. Bien d'exception.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1961	État	remis à neuf
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	210 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20221128-0000627044-01-9	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3135 €	Charges locataire	380 €
-------------------	--------	-------------------	-------

