



€ 1.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6638943



SURFACE TERRASSE

18 m²



SURFACE HABITABLE

75 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue de Tervueren 251, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Montgomery - Magnifique appartement 1 chambre de 75 m² situé au 5eme étage dans le splendide projet «Tervuren Square » qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature. Il se situe à l'arrière de l'immeuble et se compose comme suit : Hall d'entrée, grand espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée et accès vers la magnifique terrasse à l'arrière de l'immeuble qui vous plonge dans un environnement tranquille et agréablement. L'appartement dispose d'une chambre avec sa salle de douche. Buanderie, cave, placards et luminaires. Les armoires et rideaux seront installés. Les plans ont été modifiés afin d'y ajouter un vrai vestiaire et un coin bureau. Ces éléments de mobilier seront ajoutés dans les prochains jours.

Un emplacement de parking avec borne de recharge est en supplément et obligatoire pour 130 EUR/ mois . Ce bien est parfaitement adapté aux gens avec mobilité réduite.

Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery - Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire.

Excellent PEB: A - à voir absolument !

Plus d'infos : www.victoire.be - Tél : 02 375 10 10

A découvrir avec Victoire-Junot.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	75 m ²
Surface terrasse	18 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	8
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	9 kW/m ²
		PEB catégorie	Ap

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

