



€ 600.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6634822



SURFACE TERRASSE

 15 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 78 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Montgomery : Luxueux 1 chambre avec garage

### 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Woluwe Saint Pierre : Superbe et luxueux appartement neuf 1 chambre sur la prestigieuse avenue de Tervueren, proche des tous les commerces, métro, écoles accès ring et ville. Situé en intérieur d'îlot au 1er étage avec belle terrasse sud, (15m<sup>2</sup>) il développe une superficie de +- 78 m<sup>2</sup> (82m<sup>2</sup> PEB), porte blindée, cuisine américaine super équipée BULHAUP avec électroménager MIELE, accès terrasse sud (15m<sup>2</sup>), chambre, sdd, au sous-sol - emplacement privatif avec borne électrique, grande cave, garage sécurisé. Disponible à l'acte PEB A . Ce bien est vendu sous régime TVA. Possibilité d'acquérir un appartement une chambre sur le palier.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 600.000	Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	31 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
Taxe de propriété	2496 €

