

€ 450.000 | UCCLE | REF. 6633438



SURFACE TERRASSE

 10 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 170 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

## Appartement 4chambres, ± 178m<sup>2</sup>, parking

 **1180 Uccle**


Quartier Merlo, appartement situé au 1er étage sur 4, offrant une superficie habitable de ± 170m<sup>2</sup> pour ± 178m<sup>2</sup> bruts. Comportant 4 chambres, actuellement aménagé en 3. Agrémenté d'une terrasse de ± 10m<sup>2</sup> orientée Sud. L'appartement possède un séjour spacieux jouissant d'une superbe luminosité, une cuisine full équipée récente, 3 chambres, 2 salles d'eau, une buanderie. Cave. Emplacement de parking au prix de 30.000 €. PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1988	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	electrique
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	605 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20240605-0000681275-01-6		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Aucune licence délivrée</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété	3467 €
-------------------	--------

