



€ 695.000 | UCCLE | REF. 6633183



SURFACE HABITABLE

 234 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 22 m²

St Job – maison de 2000 - 4 chambres – PEB C

 **1180 Uccle**

A deux pas de la place St Job, cette lumineuse maison construite en 2000 offre une superficie de ± 234m² (PEB).

Rez-de-chaussée : Bureau ou chambre, sdd, buanderie, toilette invités, accès à la cave par les parties communes

Premier étage : Séjour très lumineux, salon, cuisine ouverte avec coin à déjeuner

Deuxième étage : 3 chambres, salle de bains, toilette

Troisième étage : grand grenier aménageable en suite parentale, chambres supplémentaires, bureau ou un espace de loisirs.

Cave et emplacement de parking.

Une maison pratique, hyperfonctionnelle et super bien située. PEB C+. Copropriété de 2000 – quotités : 666/10.000 – charges : 165 €.

Maison libre début août.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	234 m ²
Surface terrasse	22 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2000	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Double vitrage	✓
PEB	112 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20240920-0000690855-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	125 €
-------------------	-------

