



€ 470.000 | ETTERBEEK | REF. 6631954



SURFACE HABITABLE

139 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Magnifique appartement de charme situé à côté du square Montgomery

 **1040**  
**Etterbeek**

Excellente situation pour ce magnifique appartement, plein de charme, situé dans une petite copropriété à côté du square Montgomery, des transports en commun et des commerces. Il offre de lumineuses réceptions avec balcon, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 caves. PV électrique en conformité. Possibilité d'acquérir le garage fermé pour 40.000€ PEB: G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 470.000	Surface habitable	139 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1920
État	petits travaux	Façades	2
Cuisine (type)	séparée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	368 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1496 €	Charges locataire	51 €
-------------------	--------	-------------------	------

