



€ 860.000 | BRUXELLES | REF. 6629332



SURFACE TERRASSE

 11.2 m²


SURFACE HABITABLE

 132 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 2 chambres + terrasse

 **Rue de la Pépinière 16-32, 1000
Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose ce vaste appartement 2 chambres, traversant, de 133,4 m² au 3^{ème} étage avec terrasse, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec un bel espace vestiaire et WC invités, ainsi que la buanderie/local technique. Il s'ouvre sur la grande pièce de vie avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée. L'ensemble est prolongé par une agréable terrasse.

Hall de nuit, 1 salle de douche (avec douche et lavabo simple et WC), 2 belles chambres de 17,4 et 13,7 m². La chambre principale jouit d'une salle de bain (avec bain, lavabo double et WC). Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+.

Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor.

A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville !

Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 860.000	Surface habitable	132 m ²
Surface terrasse	11.2 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

