



€ 1.340.000 | UCCLE | REF. 6628812



SURFACE HABITABLE

266 m²



SUPERFICIE TERRAIN

12 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Uccle belle demeure face au site Natura 2000

1180 Uccle

Uccle, dans une rue résidentielle sans issue, jouxtant la zone Natura 2000, très belle maison 3 façades sise sur un terrain de 11,39 ares et développant une superficie de ± 280 m² bâtis. Cette maison sise à proximité du Verrewinkel et du Lycée Français, vous séduira d'emblée par sa localisation exceptionnelle et son calme. Entièrement rénovée en 2014, cette villa "3 façades" offre un beau living avec feu ouvert et de grandes baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, une belle cuisine ouverte hyper-équipée avec îlot central, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, 2 salles de bains, 1 salle de douche, un petit espace bureau séparé, une buanderie. PV électrique aux normes. Garage pour 1 voiture, 2 emplacements de parking, PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.340.000	Surface habitable	266 m ²
Superficie terrain	12 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1959	État	excellent état
Surface du jardin	1100 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	210 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20241106-0000695027-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

