



€ 2.550 | UCCLE | REF. 6626528



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **Avenue du Vert Chasseur 21, 1180 Uccle**

VERT CHASSEUR, à proximité immédiate des commerces, du Bois de la Cambre, des transports en communs et des écoles (Ecole Européenne, Lycée Français), dans un avenue verdoyante et au calme, superbe appartement NEUF de $\pm 120\text{m}^2$ situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec terrasse et jardin de $\pm 200\text{m}^2$ orientés SUD-OUEST, comprenant un beau séjour très lumineux d'environ 40m^2 , cuisine américaine super - équipée, 2 chambres ($18-16\text{m}^2$) équipée de placards, 1 salle de bains, 1 salle de douche, matériaux de qualités. Cave, 1 parking compris. L'appartement est équipé de panneaux photovoltaïques, alarme, porte blindée, vidéophone, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, double flux, pompe à chaleur réversible Viessmann. PEB A. A visiter sans tarder! Plus d'infos : www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 2.550
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Les étages	2
Année de construction	2025
Surface du jardin	200 m²
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓

Commune	Uccle
Surface habitable	120 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	onmiddellijk
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	34.49 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	175 €
-------------------	--------------

Garantie locative	2 mois
-------------------	---------------

