



€ 2.975 | UCCLE | REF. 6626524



SURFACE HABITABLE

160 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **Avenue du Vert Chasseur 21, 1180 Uccle**

VERT CHASSEUR, à proximité immédiate des commerces, du Bois de la Cambre, des transports en communs et des écoles (Ecole Européenne, Lycée Français), dans une avenue verdoyante et au calme, superbe appartement NEUF de ± 160m² situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec terrasse et jardin de 750 m² orientés SUD-OUEST, comprenant un beau séjour très lumineux d'environ 70m², cuisine américaine super -équipée, 2 chambres (26-18m²) qui seront équipées de placards, 1 salle de bains, 1 salle de douche, matériaux de qualités, cave, 1 parking compris, panneaux photovoltaïques, alarme, porte blindée, vidéophone, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, double flux, pompe à chaleur réversible Viessmann, PEB A. A visiter sans tarder!

Plus d'infos : www.victoire.be - 02 : 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.975	Surface habitable	160 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Surface du jardin	750 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB	39 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

