



€ 850.000 | UCCLE | REF. 6626207



SURFACE TERRASSE

20.5 m²



SURFACE HABITABLE

141 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Duplex 3 chambres NEUF avec 3 terrasses - Superbe environnement

 **Chaussée de Saint-Job 619, 1180**
Uccle

Victoire vous propose, dans le nouveau projet ST-JOB-DOLEZ, un magnifique duplex 3 chambres de 145 m² aux 2ème et 3ème étages, qui se compose comme suit :

Hall d'entrée, avec un petit espace vestiaire, qui accueille d'emblée les 3 chambres très spacieuses : la chambre principale jouit d'une petite terrasse et d'une belle salle de bain en-suite avec douche, lavabo simple et WC. Les 2 autres chambres partagent une seconde salle de douche avec double lavabo, douche et WC également. L'escalier vous mène ensuite à un second hall avec 1 WC invité, 1 petite buanderie. Le vaste espace de vie de 43,59 m² avec la cuisine super équipée et la salle à manger profitent de 2 terrasses à l'avant et à l'arrière. Espaces très généreux dont l'orientation Sud et les vues verdoyantes à l'arrière apportent une belle luminosité naturelle. Excellent PEB A ou B.

Idéalement situé dans le quartier de Saint-Job, à deux pas de la place et de son atmosphère conviviale, ce projet se trouve au coin de l'avenue Dolez, à proximité immédiate des zones NATURA 2000. Vous bénéficierez également de toutes les commodités : écoles réputées, accès routiers, commerces de qualité et hôpitaux à proximité.

Vente sous régime TVA. 1 emplacement de parking disponible en supplément (+ 45 000 €).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	141 m ²
Surface terrasse	20.5 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2+3	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

