



€ 972.000 | UCCLE | REF. 6626036



SURFACE TERRASSE

 32 m²


SURFACE HABITABLE

 153 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Rez-de-chaussée en duplex 3 chambres NEUF avec terrasse et jardin - Superbe environnement

 **Chaussée de Saint-Job 619, 1180
Uccle**

Victoire vous propose, dans le nouveau projet ST-JOB-DOLEZ, un magnifique duplex 3 chambres de 153 m² au rez-de-chaussée et 1er étage, qui se compose comme suit :

Hall d'entrée avec l'escalier - 1 WC invité et petit espace vestiaire - cuisine et salle à manger d'un côté et de l'autre très bel espace de vie donnant sur la terrasse et le beau jardin.

Les chambres également très spacieuses sont situées à l'étage. La chambre principale jouit d'une belle salle de bain en suite avec bain, lavabo simple et WC. Les 2 autres chambres partagent une belle salle de douche avec double lavabo, douche et WC également. Un espace buanderie complète cet étage.

Espaces très généreux dont l'orientation sud et les vues verdoyantes à l'arrière apportent une agréable luminosité naturelle.

Excellent PEB A ou B.

Idéalement situé dans le quartier de Saint-Job, à deux pas de la place et de son atmosphère conviviale, ce projet se trouve au coin de l'avenue Dolez, à proximité immédiate des zones NATURA 2000. Vous bénéficierez également de toutes les commodités : écoles réputées, accès routiers, commerces de qualité et hôpitaux à proximité.

Vente sous régime TVA. 1 emplacement de parking disponible en supplément (+ 45 000 €).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 972.000	Surface habitable	153 m ²
Surface terrasse	32 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	0+1	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	neuf	Surface du jardin	91 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

