



€ 650.000 | UCCLE | REF. 6622097



SURFACE TERRASSE

 20 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 146 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Vanderkindere/cavell, lumineux appt dans un immeuble de standing

 **1180 Uccle**

Excellente situation pour ce magnifique appartement 3 chambres avec terrasses situé au 7ème étage d'un immeuble de standing proche des transports en commun, commerces de la place Brugmann et de la rue Vanderkindere. Il se compose de lumineuses réceptions, cuisine super équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, emplacement voiture (30.000€). Excellent état. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                   |                    |                        |
|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Type                  | appartement       | Commune            | Uccle                  |
| Le prix               | € 650.000         | Surface habitable  | 146 m <sup>2</sup>     |
| Surface terrasse      | 20 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher | 3                      |
| Salle de bains        | 2                 | Salle de douche    | 1                      |
| Parkings (intérieurs) | 1                 | Étage              | 7                      |
| Les étages            | 8                 | Disponible         | vanaf akte             |
| Année de construction | 1968              | État               | excellent état         |
| Façades               | 2                 | Cuisine (type)     | super-équipée          |
| Toilettes             | 3                 | Buanderie          | ✓                      |
| Chauffage (type)      | collectif         | Chauffage          | mazout (chauf. centr.) |
| Quartier              | Vue dégagée       | Quartier           | résidentiel            |
| Cave                  | ✓                 | Ascenseur          | ✓                      |
| Double vitrage        | ✓                 | PEB                | 447 kW/m <sup>2</sup>  |
| EPC code              | 20250321-TEST     | PEB catégorie      | G                      |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                |  |                             |
|-----------------------|----------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé    | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | zone d'habitat | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé    |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 2984 € |
|-------------------|--------|

