



€ 450.000 | SAINT-GILLES | REF. 6618357



SURFACE HABITABLE

94 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Quartier Châtelain: lumineux appartement 2 chambres

 **1060 Saint-Gilles**

Bénéficiant d'une situation excellente à proximité du Quartier Châtelain dans un immeuble de 2018: magnifique appartement 2 chambres de ± 94m² (selon le PEB). Il se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, lumineux séjour, cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres (16 & 10 m²), salle de bains complète avec toilette et buanderie, salle de douche et cave, emplacement de parking obligatoire (+ 30.000 €). Triple vitrage. PEB B+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	94 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Parkings	1	Étage	2
Les étages	8	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2018	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	condensation
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	61 kW/m ²
		PEB catégorie	B
EPC code	495913-N-1-23-3-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1956 €
-------------------	--------

