



€ 530.000 | SAINT-GILLES | REF. 6617502



SURFACE HABITABLE

143 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

## Saint Gilles/Parvis, magnifique duplex rénové

 **1060 Saint-Gilles**

Saint-Gilles/Parvis, magnifique appartement duplex de  $\pm 143$  m<sup>2</sup> bruts au premier étage d'une maison de maître classée de 1905. Rénové en profondeur en 2005-2006, il se compose comme suit: salon de  $\pm 27$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>; à l'étage, bureau de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> (dont on peut faire une chambre), hall de nuit de  $\pm 8.9$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 26$  m<sup>2</sup>, salle de bains de  $\pm 8.2$  m<sup>2</sup>. Entresol avec wc et buanderie. Egalement: toiture et égouts refaits en 2004, façade arrière de 2024, châssis d'origine, alarme avec caméra et détecteurs, chaudière individuelle au gaz à condensation de 2004, feu ouvert à cassette. Deux emplacements de parking complètent ce bien, situés dans un garage fermé à 400 m de l'appartement, pour 35.000 €. PEB F (mais consommation mensuelle de  $\pm 175$  €). Faibles charges et pas de précompte immobilier si occupation personnelle. Un bien d'exception et rare sur le marché.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	<b>appartement</b>	Commune	<b>Saint-Gilles</b>
Le prix	<b>€ 530.000</b>	Surface habitable	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salle de bains	<b>1</b>
Salle de douche	<b>1</b>	Parkings (intérieurs)	<b>2</b>
Étage	<b>1</b>	Les étages	<b>3</b>
Disponible	<b>vanaf acte</b>	Année de construction	<b>1905</b>
État	<b>bon état</b>	Façades	<b>2</b>
Cuisine (type)	<b>amer. super-équipée</b>	Bureau	<b>✓</b>
Surface de bureau	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Toilettes	<b>1</b>
Buanderie	<b>✓</b>	Chauffage (type)	<b>individuel</b>
Quartier	<b>central</b>	Chauffage	<b>chaudière</b>
Cave	<b>✓</b>	Quartier	<b>zone d'habitation</b>
EPC code	<b>20250110-0000701042-01-4</b>	PEB	<b>295 kW/m<sup>2</sup></b>
		PEB catégorie	<b>F</b>

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 <b>Zone inondable</b> <b>zone inondable potentielle</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété <b>1038 €</b>	Charges locataire <b>150 €</b>
------------------------------------	-----------------------------------

