



€ 345.000 | ETTERBEEK | REF. 6616864



SURFACE TERRASSE

4 m²

SURFACE HABITABLE

63 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Rue des Tongres - Bel appartement 1 chambre + terrasse

 **Rue des Tongres 53, 1040
Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose dans ce petit immeuble de 4 étages (avec un commerce au rez-de-chaussée) ce bel appartement en duplex de 63 m², 1 chambre avec terrasse au 4ème et dernier étage. Celui-ci se présente comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire, local technique, salle de douche et WC séparé qui s'ouvre sur le salon prolongé par la petite terrasse très agréable avec vue SUD-EST et au calme en intérieur d'îlot. La cuisine ouverte super équipée et la salle à manger se trouvent à l'avant. La chambre en mezzanine est accessible via un escalier en colimaçon.

Les finitions sont chics et joliment choisies, l'appartement profite d'une belle hauteur sous plafond et a énormément de cachet. Offrez-vous un bien RENOVE vendu sous droits d'enregistrement (12,5 %), idéal comme 1er appartement ou comme bien d'investissement.

Il est parfaitement situé rue des Tongres, artère commerciale et aimée dans ce quartier prisé de Bruxelles-Etterbeek, pour les amoureux de la vie citadine où tout se vit à pied.

Tout le quartier regorge d'adresses aussi utiles qu'agréables proche du Parc du Cinquantiennaire, des musées et du quartier Européen, accessible à pied via ce Parc.

L'appartement est vendu LOUE et MEUBLE- PEB D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Commune | Etterbeek |
| Le prix | € 345.000 | Surface habitable | 63 m ² |
| Surface terrasse | 4 m ² | Chambres à coucher | 1 |
| Salle de bains | 1 | Étage | 4 |
| Les étages | 4 | Meublé | ✓ |
| Disponible | mits inachtneming huurders | État | remis à neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Toilettes | 1 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | gaz |
| Quartier | central | Quartier | centre ville |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 151 kW/m ² |
| EPC code | D | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

