



€ 345.000 | ETTERBEEK | REF. 6616864



SURFACE TERRASSE

 4 m²


SURFACE HABITABLE

 63 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Rue des Tongres - Bel appartement 1 chambre + terrasse

 **Rue des Tongres 53, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose dans ce petit immeuble de 4 étages (avec un commerce au rez-de-chaussée) ce bel appartement en duplex de 63 m², 1 chambre avec terrasse au 4ème et dernier étage. Celui-ci se présente comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire, local technique, salle de douche et WC séparé qui s'ouvre sur le salon prolongé par la petite terrasse très agréable avec vue SUD-EST et au calme en intérieur d'îlot. La cuisine ouverte super équipée et la salle à manger se trouvent à l'avant. La chambre en mezzanine est accessible via un escalier en colimaçon.

Les finitions sont chics et joliment choisies, l'appartement profite d'une belle hauteur sous plafond et a énormément de cachet. Offrez-vous un bien RENOVE vendu sous droits d'enregistrement (12,5 %), idéal comme 1er appartement ou comme bien d'investissement.

Il est parfaitement situé rue des Tongres, artère commerciale et aimée dans ce quartier prisé de Bruxelles- Etterbeek, pour les amoureux de la vie citadine où tout se vit à pied.

Tout le quartier regorge d'adresses aussi utiles qu'agréables proche du Parc du Cinquantenaire, des musées et du quartier Européen, accessible à pied via ce Parc.

L'appartement est vendu LOUE et MEUBLE- PEB D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	63 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	4
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	PEB	151 kW/m ²
EPC code	D	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

