



€ 895.000 | UCCLE | REF. 6615832



SURFACE HABITABLE

269 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

290 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

2

## Spacieuse maison avec jardin dans un quartier résidentiel à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, à proximité du Collège Saint Pierre, des commerces et des transports en commun, ravissante maison jouissant d'une large façade de 8m et d'une localisation et un charme exceptionnels. Sise sur un terrain de presque 3 ares, à l'abri des regards, cette demeure se compose de lumineuses réceptions, une cuisine équipée, 6 chambres, bureau, 2 salles d'eau, caves. Living de plain-pied avec le jardin. PEB: F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 895.000	Surface habitable	269 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	290 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	6
Salle de bains	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1925
État	à rénover	Surface du jardin	175 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	327 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F
EPC code	20250214-000704460-01-5		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2434 €
-------------------	--------

