



€ 1.800 | KRAAINEM | REF. 6613295



SURFACE HABITABLE

125 m²

SUPERFICIE TERRAIN

600 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Maison à Kraainem

 **Rue au Bois 79, 1950
Kraainem**

KRAAINEM - A deux pas des commerces et transports, superbe villa 3 chambres d'une superficie de 125 m² avec grand jardin et garage.

Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée avec WC d'invités, un lumineux living (30 m²) avec accès au grand jardin de 475 m², une cuisine super -équipée, une pièce de rangement, un hall de nuit, trois belles chambres (14 m² - 13 m² - 10 m²) dont deux avec placards, une salle de bains et une buanderie équipée d'un lave et sèche-linge.

PEB : D+ - Chaudière au gaz - Châssis : double vitrage - Alarme - Un emplacements de parking devant la maison + garage - Volets électriques

A visiter sans tarder !


Pour plus d'informations : [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	125 m ²
Superficie terrain	600 m ²	Surface terrasse	15 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	1	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1971	État	excellent état
Surface du jardin	475 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	PEB	307 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20200524		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	3 mois
-------------------	--------

