SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
410 m²	1022 m²	4	4	1

Maison exceptionnelle de 410m² construite en 2015 sur un terrain de 1.022m².

1160
Auderghem

Victoire Properties vous propose cette maison exceptionnelle construite en 2015 de ±410m² habitables et 500m² construits sur un terrain de 1.022m² orienté sud.
Elle se compose comme suit au rez-de-chaussée : hall d'entrée beigné de lumière naturelle avec vestiaire et cabinet de toilette séparé, vaste séjour de 82,9m² (cuisine ouverte super-équipée, living, coin salle à manger) avec vue/accès direct sur la terrasse et le jardin orienté sud, salon télévision ou bureau de 27,65m².
Au premier étage, on trouve le hall de nuit desservant les quatre chambres (26,59m²-34,04m²-21,96m² et 21,96m²) qui bénéficient chacune d'une pièce d'eau attenante et d'un dressing sur mesure. Pièce polyvalente de 111,26m² au second étage pouvant servir de salle de jeux, de salle de sport, de bureau ou de studio.
Très belle piscine de 9m de long dans le jardin arrière orienté sud. Garage pouvant accueillir deux voitures.
Equipement : chaudière au gaz 2015 et chauffage au sol, adoucisseur d'eau, feu ouvert au bois, domotique, châssis double vitrage en aluminium, système d'alarme. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

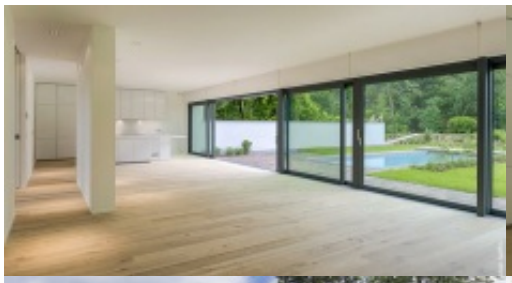
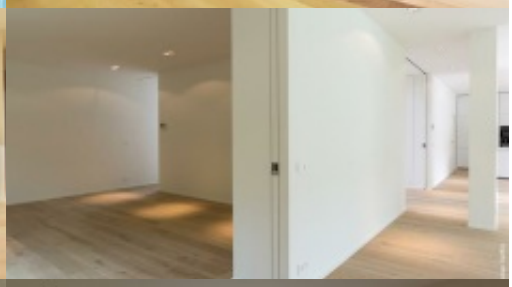
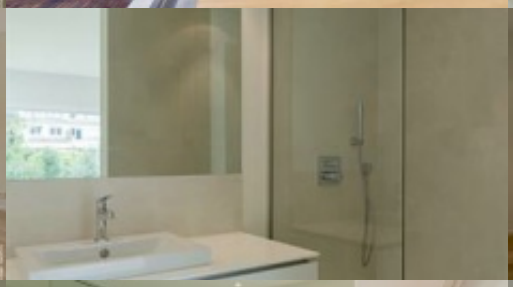
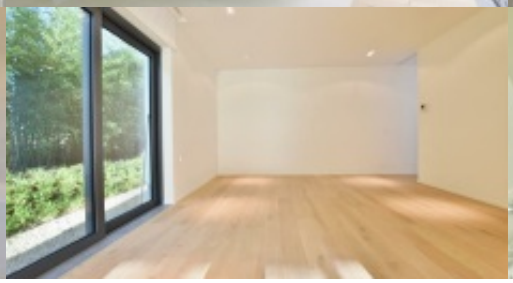
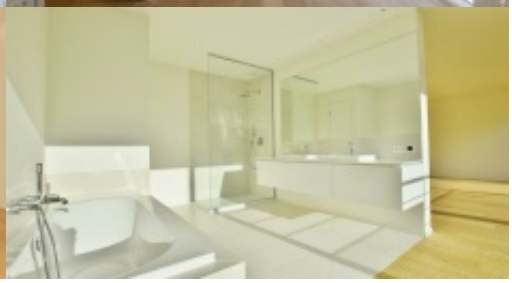
Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.750.000	Surface habitable	410 m²
Superficie terrain	1022 m²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	3
Garages	1	Parkings	3
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2015	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	27.65 m²
		Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	91 kW/m²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10