



€ 2.750.000 | AUDERGHEM | REF. 6611795



SURFACE HABITABLE

 410 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1022 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Maison exceptionnelle de 410m<sup>2</sup> construite en 2015 sur un terrain de 1.022m<sup>2</sup>.

 **1160**  
**Auderghem**

Victoire Properties vous propose cette maison exceptionnelle construite en 2015 de ±410m<sup>2</sup> habitables et 500m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1.022m<sup>2</sup> orienté sud.

Elle se compose comme suit au rez-de-chaussée : hall d'entrée beigné de lumière naturelle avec vestiaire et cabinet de toilette séparé, vaste séjour de 82,9m<sup>2</sup> (cuisine ouverte super-équipée, living, coin salle à manger) avec vue/accès direct sur la terrasse et le jardin orienté sud, salon télévision ou bureau de 27,65m<sup>2</sup>.

Au premier étage, on trouve le hall de nuit desservant les quatre chambres (26,59m<sup>2</sup>-34,04m<sup>2</sup>-21,96m<sup>2</sup> et 21,96m<sup>2</sup>) qui bénéficient chacune d'une pièce d'eau attenante et d'un dressing sur mesure. Pièce polyvalente de 111,26m<sup>2</sup> au second étage pouvant servir de salle de jeux, de salle de sport, de bureau ou de studio.

Très belle piscine de 9m de long dans le jardin arrière orienté sud. Garage pouvant accueillir deux voitures.

Equipement : chaudière au gaz 2015 et chauffage au sol, adoucisseur d'eau, feu ouvert au bois, domotique, châssis double vitrage en aluminium, système d'alarme. PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.750.000	Surface habitable	410 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1022 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	3
Garages	1	Parkings	3
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2015	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	27.65 m <sup>2</sup>
		Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	91 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

