



€ 2.150.000 | UCCLE | REF. 6606513



SURFACE HABITABLE

 660 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2400 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Hamoir, maison À RÉNOVER sur terrain de ±24 ares

 **1180 Uccle**


Profitant d'une situation exceptionnelle dans l'une des rues les plus prisées du quartier Hamoir, vaste maison à rénover intégralement sise sur une parcelle de ± 24 ares et offrant une superficie totale de ± 800m<sup>2</sup> dont ± 660m<sup>2</sup> habitables. La maison se présente comme suit: hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, vastes réceptions disposant d'une remarquable hauteur sous plafonds, spacieuse cuisine, bureau, aux étages 5 chambres et 3 salles d'eau, caves sous toute la maison, garage. L'extérieur dispose d'une dépendance (ancienne écurie) et d'emplacements de parking, le terrain est piscinable. PEB G. Potentiel extraordinaire. Une visite s'impose !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.150.000	Surface habitable	660 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2400 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Garages	1
Parkings	3	Les étages	2
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1913
État	à rénover	Surface du jardin	1400 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	PEB	658 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20231025-0000659621-01-1	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

