



€ 1.900 | IXELLES | REF. 6605466



SURFACE TERRASSE

6 m²

SURFACE HABITABLE

106 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

 **1050**
Ixelles

IXELLES, à proximité de l'ULB et de l'Avenue Franklin Roosevelt, proche des commerces, des transports en commun, des écoles et du Bois de la Cambre, très bel Appartement de ±106m² situé au 4ème étage avec une agréable terrasse comprenant un hall d'entrée avec WC, un lumineux salon/salle à manger de ±30m² donnant sur la terrasse de ± 6m² orientée ouest, cuisine ouverte super équipée de ±15m², 3 chambres de ±16, 9 et 9m², une salle de bains, une salle de douche. Cave. Possibilité de louer un parking (+130€/mois). Provisions de charges: 275€/mois (communs, chauffage, eau chaude). PEB: B. A visiter rapidement!
Plus d'infos : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.900	Surface habitable	106 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	6	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2011	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	71 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	275 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

