



€ 1.150 | TERVUREN | REF. 6599714



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

65 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Tervuren

 **Vanderhaegenhof 4, 3080 Tervuren**

Superbe appartement neuf et économe en énergie au cœur de Tervuren, dans la résidence « Arboreto ». Il se compose d'un hall d'entrée avec placards intégrés et WC séparé, d'un séjour lumineux d'environ 27m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, et d'une terrasse de 6m² exposée sud-ouest, accessible depuis le salon et la chambre. La chambre spacieuse de 16,5m² dispose d'une salle de bain attenante avec douche à l'italienne. Une buanderie séparée permet d'installer une machine à laver. L'appartement est équipé d'une pompe à chaleur et d'un système de ventilation. L'immeuble possède un grand local vélo (possibilité d'y garer un vélo cargo). Provision de 55€/mois pour les charges communes.

Un emplacement de parking est obligatoire pour 100€/mois en supplément.

Disponible immédiatement.

PEB : A !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Tervuren
Le prix	€ 1.150	Surface habitable	65 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	36 kW/m ²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	55 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

