



€ 2.500 | UCCLE | REF. 6599090



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

140 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Uccle

 **Avenue de Messidor 198, 1180 Uccle**

Quartier Messidor, dans un élégant immeuble bien entretenu, très bel appartement meublé d'une superficie de ± 140 m² + 3 terrasses. Il se présente comme suit: spacieux hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilette, réceptions baignées de lumière et donnant accès à la terrasse Sud, cuisine entièrement équipée, balcon, hall de nuit agrémenté de nombreux placards, 3 chambres avec placards (20-17-13 m²), salle de bains complète avec baignoire et douche, 1 salle de douche. Buanderie équipée. Teintures, stores et tente solaire. Grand box de garage dans la cours obligatoire (+150 euros), cave. Excellent PEB : C+

Plus d'infos : www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	140 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	6
Les étages	7	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1980
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	central	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20231025	PEB	105 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	375 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

