



€ 2.950 | ZAVENTEM | REF. 6555480



SURFACE HABITABLE

261 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

15 m²

Maison à Zaventem

 **Oudergemselaan 62, 1933
Zaventem**

A deux pas du projet Sterea, du golf de Sterrebeek, commerces et transports, magnifique maison 3 façades en excellent état.

Elle se compose au rez de chaussée : Un spacieux hall d'entrée, un grand garage, deux chambres dont une donne accès à un beau jardin de 132 m², une salle de douche et une pièce de stockage.

Au 1er étage : Un lumineux séjour de 45 m² avec feu ouvert et qui donne accès à une belle terrasse de 15 m², une belle cuisine ouverte super équipée et un WC séparé.

Au 2ième étage : 3 grandes chambres dont la parentale avec sa salle de bains (baignoire et douche séparée), une salle de douche et placards sur le palier.

PEB : B - Chaudière au gaz - Châssis : double vitrage - Alarme - 2 emplacements de parking devant la maison - Beau parquet

A visiter sans tarder !

Pour plus d'informations : [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Zaventem
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	261 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2011	État	excellent état
Surface du jardin	132 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	boisé
Quartier	calme	Double vitrage	✓
PEB	142 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	20241023-0003421771		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	3 mois
-------------------	--------

