



€ 525.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6553641



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

80 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Projet "THE POST" à Woluwe-St-Pierre - Appartement 2 chambres + balcon

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le nouveau projet «THE POST » situé avenue Charles Thielemans 22-24 à Woluwe-St-Pierre, se compose d'un bâtiment existant divisé en 13 NOUVELLES unités distinctes. Victoire vous propose ici un bel appartement, très lumineux donnant sur l'arrière de l'immeuble, 2 chambres et parfaitement aménagé de 80 m². Il se compose comme suit :

Hall d'entrée avec 2 chambres (14 et 10,5 m²), salle de bain, toilette séparée et buanderie.

Un beau séjour lumineux avec coin à manger et cuisine entièrement équipée (appareils SMEG). Une petite terrasse donnant sur l'arrière du bâtiment complète cet agréable espace de vie.

L'immeuble garde un bel équilibre avec l'architecture sobre du bâtiment d'origine. L'ensemble en briques est magnifique, et en totale adéquation avec une esthétique contemporaine et les normes de construction durable et désirées telles que : compensation carbone, usage des eaux de pluies, panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs. PEB B.

Le sous-sol comprend aussi les caves (ici la n° - incluses dans le prix) et les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs). Ce projet, avec la poste comme voisin, se situe dans le quartier du Centre Culturel de WSP, très convivial et agréable, à proximité immédiate et à pied de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers accessibles, commerces de grande qualité (Rob pour les gourmets), restaurants, etc). Vente sous régime TVA. La livraison est déjà prévue pour février 2025.

Une visite du projet est possible, consultez-nous sans attendre pour obtenir tous les détails de ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	80 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m ²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

