

€ 485.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6553634



SURFACE HABITABLE

75 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Projet "THE POST" à Woluwe-St-Pierre - Appartement 2 chambres

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le tout nouveau projet «THE POST» situé avenue Charles Thielemans 22-24 à Woluwe-St-Pierre, se compose d'un bâtiment existant divisé en 13 NOUVELLES unités distinctes. Victoire vous propose ici un bel appartement de 75m², très lumineux avec vue sur l'avant de l'immeuble - l'ensemble est parfaitement aménagé.

Hall d'entrée avec WC invités. Beau séjour très lumineux avec coin à déjeuner et cuisine super équipée (appareils SMEG + espace prévus pour une machine à laver). Hall de nuit avec salle de bain (avec bain et double lavabo) - 1 chambre + 1 petite (bureau).

L'immeuble garde un bel équilibre avec l'architecture sobre du bâtiment d'origine. L'ensemble en briques est magnifique, et en totale adéquation avec une esthétique contemporaine et les normes de construction durable et désirées telles que : compensation carbone, usage des eaux de pluies, panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs. PEB B.

Emplacements pour voitures possibles et en supplément. Le sous-sol comprend aussi les caves (ici la n° 11 - incluses dans le prix) et les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs). Ce projet, avec la poste comme voisin, se situe dans le quartier du Centre Culturel de WSP, très convivial et agréable, à proximité immédiate et à pied de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers accessibles, commerces de grande qualité (Rob pour les gourmets), restaurants, etc). Vente sous régime TVA. La livraison est déjà prévue pour février 2025.


Une visite du projet est possible, consultez-nous sans attendre pour obtenir tous les détails de ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 485.000 | Surface habitable | 75 m ² |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de bains | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 3 |
| Les étages | 3 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 2025 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 1 | Chauffage (type) | individuel |
| Chauffage | gaz | Quartier | calme |
| Quartier | central | Cave | ✓ |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 95 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

