



€ 495.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6548745



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

133 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appt avec jardin situé au cœur d'un parc privé et arboré

 **1170 Watermael-Boitsfort**

Watermael-Boitsfort, proche de la gare de Boitsfort, des transports en commun et de la Forêt de Soignes, au calme dans un clos privé joliment arboré, spacieux rez-de-chaussée jouissant de deux jardins à usage privatif (± 60m<sup>2</sup>). Il se compose d'agréables réceptions avec cheminée, cuisine équipée avec espace pour déjeuner, 2 chambres, 2 salles d'eau, cave, 2 emplacements de voitures(30.000€/emplacement obligatoire) PEB E+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1978	État	bon état
Surface du jardin	60 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	222 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E
EPC code	20241231-0000700165-01-0		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

