



€ 1.050 | BRUXELLES | REF. 6547599



SURFACE TERRASSE

7 m²

SURFACE HABITABLE

53 m²

SALLE DE BAINS

1

Appartement à Bruxelles

 **Rue de Malines 48/5 -3.2, 1000
Bruxelles**

Situé dans le centre de Bruxelles, studio neuf d'une superficie de 53 m², niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec coin dressing, un WC séparée, une buanderie équipée, un living spacieux et lumineux (25 m²), offrant un espace polyvalent pour se détendre, travailler et se divertir, une cuisine américaine super équipée, une salle de douche et une terrasse (7 m²).

Cave privative - Chauffage individuel au sol - PEB : A

Possibilité de louer un bureau (21 m²) séparé au prix de 150 euros/mois.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.


Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.050	Surface habitable	53 m ²
Surface terrasse	7 m ²	Salle de bains	1
Étage	3	Les étages	4
Disponible	onmiddellijk	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	1
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	32 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	130 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

