



€ 3.900 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6545266



SURFACE HABITABLE

217 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

472 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

📍 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire - Junot vous propose de découvrir cette magnifique maison 3 façades située à proximité de la place Sainte Alix, des écoles, des commerces et de toutes les facilités de transports .Sise sur un terrain de +/- 5 ares superbement arboré, Elle offre de belles et lumineuses réceptions de 55 m<sup>2</sup> avec parquet s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, une cuisine super équipée avec coin à déjeuner, un bureau, 5 belles chambres (30-14-12-12 m<sup>2</sup>) , 2 salles de bains, 1 salle de douche, une buanderie, caves et garage A visiter sans tarder !

A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.900	Surface habitable	217 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	472 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1965
État	Excellent état	Surface du jardin	500 m <sup>2</sup>
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	12 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	4
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Double vitrage	✓	Chauffage	gaz
EPC code	20240129-0000668606-01-0	Quartier	résidentiel
		PEB	274 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Garantie locative
2 mois

