



€ 275.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6545182



SURFACE HABITABLE

70 m<sup>2</sup>

## Watermael : Bureaux au coeur d'un parc

### 1170 Watermael-Boitsfort

Watermael Boitsfort : Idéalement situé à quelques pas de la place Keym, au cœur d'un grand parc, cet espace bureaux situé au rez-de-chaussée développe une superficie de  $\pm 70 \text{ m}^2$ . Hall d'entrée, porte blindée, WC espace rangement, trois bureaux ( 32, 15 et 11m<sup>2</sup>), local avec kitchenette. Volets automatiques. une cave en sous-sol. Accès également à l'espace jardin, la piscine intérieure, le sauna, une salle commune pour l'organisation d'évènements (réunions, anniversaires), une buanderie commune avec plusieurs machines à laver, séchoirs et calandre de repassage. Cave. Conciergerie. Chaudière collective au gaz avec calorimètre. Proximité immédiate du ring, centre ville, commerces, écoles, bus métro. Le bien est loué.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 275.000	Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
État	bon état	Cuisine (type)	kitchenette
Surface de bureau	70 m <sup>2</sup>	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

