



€ 1.300.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6544166



SURFACE HABITABLE

 396 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 351 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Superbe maison d'architecte à rénover intégralement avec jardin

1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Située sur la prestigieuse avenue Molière et bâtie sur une parcelle de ± 3 ares 50 très belle maison d'architecte à rénover intégralement. D'une superficie de ± 400 m² et offrant de très beaux volumes, la bâtisse à conserver de nombreux éléments d'époques et offre un gros potentiel après rénovation. Le projet consiste principalement en une refonte complète du volume afin de répondre au style de vie actuel ainsi que la construction d'une piscine. La lumière sera omniprésente et la conservation de nombreux éléments remarquables sont au cœur des préoccupations. Elle se présente comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, superbe espace cuisine/salle à manger de ± 50m² et donnant accès à la terrasse, une chambre indépendante avec sa pièce d'eau au rez-de-chaussée. Au 1er étage : réceptions de ± 45m², wc, suite parentale de ± 33m² et salle de bains attenante. Au dernier étage bénéficiant d'une impressionnante hauteur sous plafond et d'impressionnantes ouvertures en toiture : 3 grandes chambres de 27m², 18m² et 14m², une salle de bains complète. Au sous-sol : garage, atelier, cave à vin et buanderie. Un ascenseur est prévu dans le permis. Un emplacement de parking devant la maison. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 1.300.000	Surface habitable	396 m ²
Superficie terrain	351 m ²	Surface terrasse	103 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1933	État	à rénover
Façades	2	Cuisine (type)	non-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	399 kW/m ²
		PEB catégorie	G
EPC code	20221025-0000623841-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

