



€ 1.215.000 | ZAVENTEM | REF. 6521696



SURFACE TERRASSE

 30 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 157 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933  
Zaventem**

Situé au 2<sup>ème</sup> étage, ce bel appartement neuf de 157m<sup>2</sup>, 2 chambres fait partie de cet unique projet Sterea. Il se compose d'un vaste salon, une belle cuisine aux matériaux de qualité de 13m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de +-20 et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains et une salle de douche. Belle terrasse de 30m<sup>2</sup> SO. Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares de plans d'eau, un driving range, un club house etc.

A découvrir sur [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.215.000	Surface habitable	157 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2020
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	chauffage au sol
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

