



€ 1.100.000 | UCCLE | REF. 6515145



SURFACE TERRASSE

 28 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 291 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

## Superbe appartement ± 291m<sup>2</sup>, terrasse, parkings

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Dans le quartier prisé du Prince d'Orange, au sein d'une petite copropriété, véritable écrin de verdure,. Découvrez ce superbe appartement en parfait état d'entretien, offrant une superficie bâtie de ± 291 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse idéalement orientée Sud de ± 20m<sup>2</sup>. Ce bien d'exception se compose comme suit; hall d'entrée comprenant vestiaire et commodités visiteur, réceptions spacieuses de ± 72m<sup>2</sup> s'ouvrant sur la terrasse, cuisine super- équipée, salon ou bureau, suite parentale agrémentée d'une vaste dressing et d'une salle de bains attenante, 3 chambres de belle taille, une salle de bains, une salle de douches comprenant la buanderie. Une grande cave. 2 emplacements de parking OBLIGATOIRES au prix de 50.000 €. Installations électriques aux normes. PEB C+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	291 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	28 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Étage	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1975
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	16 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	condensation
Cave	✓	Quartier	boisé
PEB	109 kW/m <sup>2</sup>	Ascenseur	✓
EPC code	20240807-0000687147-01-3	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 6109 €	Charges locataire 673 €
-----------------------------	----------------------------

