Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
387 m²	2500 m²	5	5	2

Forêt de Soignes - Superbe villa contemporaine avec piscine

1160 Auderghem

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle à proximité immédiate de la Forêt de Soignes, du MIX (Ancienne Royale Belge, club de sport, bar, restaurants) et du marché de Watermael-Boitsfort, Victoire-Junot vous propose une magnifique villa de 2015 d'une superficie de ± 387 m² sur un terrain de ± 2500 m². La maison se présente comme suit : vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieuses réceptions, salle à manger baignée de lumière donnant accès à la superbe terrasse et la piscine, cuisine ouverte entièrement équipée avec coin déjeuner, office, bureau. A l'étage, suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, 1, suite avec dressing et salle de bains, salon multimédia donnant accès à une grande terrasse, hall de nuit, 3 autres chambres, 1 salle de bains et salle de douche, wc séparé. Au sous-sol, nombreuses caves, vestiaire et toilette et douche, escalier donnant accès à la piscine. PEB B

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 2.750.000
Superficie terrain	2500 m²
Chambres à coucher	5
Salle de douche	2
Parkings	3
Disponible	mits inachtneming huurders
État	Excellent état
Façades	4
Bureau	✓
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓
EPC code	20190319-0000545991-01-2

Commune	Auderghem
Surface habitable	387 m²
Surface terrasse	220 m²
Salle de bains	3
Garages	2
Les étages	1
Année de construction	2019
Surface du jardin	2240 m²
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	16 m²
Toilettes	5
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓
PEB	93 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

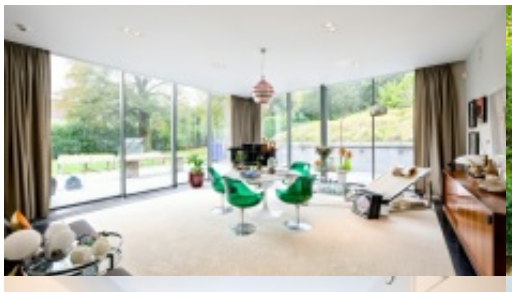
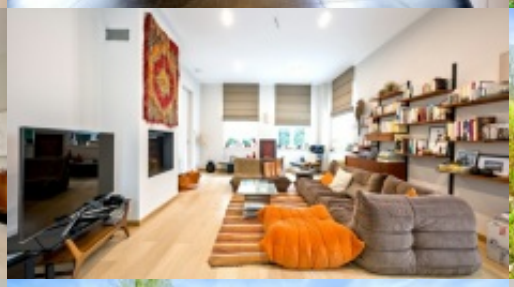
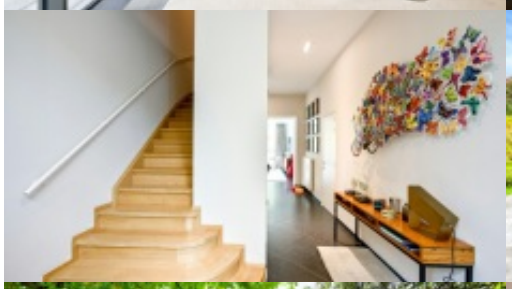
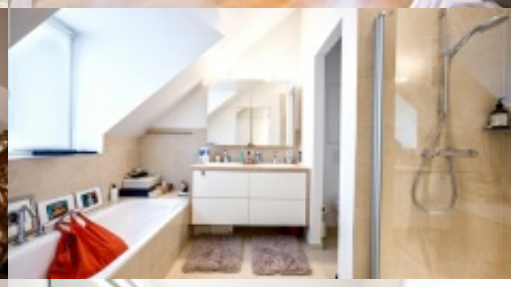
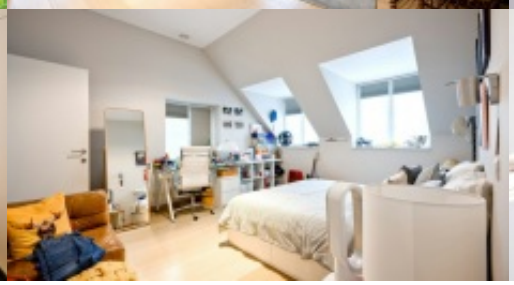
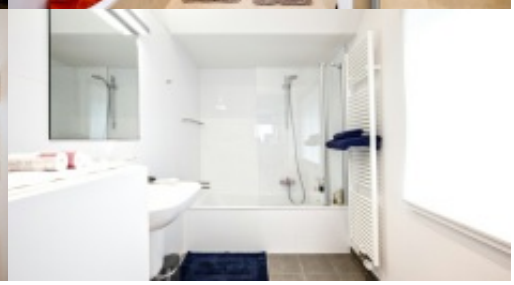
Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
5136 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10