



€ 2.750.000 | AUDERGHEM | REF. 6514882



SURFACE HABITABLE

 387 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2500 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2

## Forêt de Soignes - Superbe villa contemporaine avec piscine

 **1160**  
**Auderghem**


Bénéficiant d'une situation exceptionnelle à proximité immédiate de la Forêt de Soignes, du MIX (Ancienne Royale Belge, club de sport, bar, restaurants) et du marché de Watermael-Boitsfort, magnifique villa de 2015 d'une superficie de ± 387 m<sup>2</sup> sur un terrain de ± 2500 m<sup>2</sup>. La maison se présente comme suit : vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieuses réceptions, salle à manger baignée de lumière donnant accès à la superbe terrasse et la piscine, cuisine ouverte entièrement équipée avec coin déjeuner, office, bureau. A l'étage, suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, 1, suite avec dressing et salle de bains, salon multimédia donnant accès à une grande terrasse, hall de nuit, 3 autres chambres, 1 salle de bains et salle de douche, wc séparé. Au sous-sol, nombreuses caves, vestiaire et toilette et douche, escalier donnant accès à la piscine. PEB B

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.750.000	Surface habitable	387 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2500 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	220 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Salle de douche	2	Garages	2
Parkings	3	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2019
État	excellent état	Surface du jardin	2240 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	16 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	5
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
Double vitrage	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
EPC code	20190319-0000545991-01-2	Cave	✓
		PEB	93 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	5136 €
-------------------	--------



