



€ 4.900 | UCCLE | REF. 6513465



SURFACE TERRASSE

66.3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

273 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **Chaussée de Waterloo 1453/B0101, 1180 Uccle**

FORT JACO, localisation idéale, à proximité du Bois de la Cambre, de la Forêt de Soignes, des commerces, du Centre sportif du David Lloyd, des écoles ( Lycée Français, Ecole Européenne ), SUPERBE PENTHOUSE NEUF d'une superficie de ± 273m<sup>2</sup> avec une splendide terrasse de 66,30m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, un beau grand séjour lumineux donnant sur la cuisine américaine super équipée avec des équipements de qualités, un espace bureau/ petit salon, 3 chambres ( 26,18 et 15m<sup>2</sup>), 1 salle de bains avec baignoire et douche séparée, 1 salle de douche, buanderie. Au sous-sol, cave, possibilité d'emplacements de parkings voiture et moto et local à vélo.

BIEN EXCEPTIONNEL avec des finitions haut de gamme et des matériaux de qualité. A ne pas manquer!

Plus d'infos ou si vous souhaitez une visite: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / tel: 02/375.10.10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.900	Surface habitable	273 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	66.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	23.53 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	25 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

